



Kampen, juli 2021

Betreft: terugkoppeling inloopbijeenkomst ondernemersfonds bedrijventerrein Haatland

Beste ondernemer op bedrijventerrein Haatland,

Op 5 juli jl. heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden over het ondernemersfonds voor het bedrijventerrein Haatland. U bent hierover ook per mail en per post geïnformeerd. Meer informatie is ook te vinden op www.ickampen.nl.

We zijn blij dat er van diverse kanten positieve en soms ook kritische reacties zijn gekomen op onze plannen om tot een ondernemersfonds te komen. Daar zijn we direct mee aan de slag gegaan. Vanuit verschillende kanten werd steun uitgesproken voor zo'n fonds, niet alleen om camerabewaking op het bedrijventerrein in te voeren, maar ook om het onderhoud, beheer en parkmanagement op het bedrijventerrein een extra impuls te geven. Tijdens de informatiebijeenkomst kwam nadrukkelijk het verzoek naar voren dit vraagstuk hoger op de agenda bij de gemeente te zetten en aan te pakken. Het bestuur van de IC wil hier zeker gehoor aan geven en zal erop inzetten om in de meerjarenovereenkomst met de gemeente dit als speerpunt vast te leggen, zodat het onderhoud op Haatland komende jaren wordt verbeterd.

Buiten deze vergadering is ook gereageerd per mail, en er is ook nog een aantal bedrijven die een brief gestuurd hebben naar de gemeente. Bij ons zijn er op dit moment van schrijven zes reacties bekend. Het zijn ondernemers die voornamelijk in een bedrijfsverzamelgebouw zitten en in de laagste staffel komen te vallen.

Daarnaast is er gereageerd door een ondernemer uit een verzamelunit die tegen camerabewaking is maar die geen reclameuiting op het pand heeft. Het gaat hem niet raken maar hij gaat wel profiteren ("freerider").

De vraag is gesteld of nog een aanvullende enquête onder alle bedrijven mogelijk zou zijn om het draagvlak breder te peilen. Een dergelijke enquête kosten echter veel extra tijd en geld. ezien de urgentie om actie aan de slag te gaan met camerabewaking en een beter onderhoud op Haatland, heeft het bestuur daarom besloten om nu door te gaan met de reclamebelasting. In een later stadium willen we dan bekijken of een BIZ (Bedrijfs Investerings zone) extra meerwaarde kan opleveren voor de gewenste aanpak op Haatland.

Ook voor de recente informatiebijeenkomst zijn alle bedrijven op Haatland uitgenodigd en hebben alle bedrijven eveneens een informatieflyer ontvangen over het ondernemersfonds. Het opnieuw uitzetten van een enquête zal naar onze inschatting een lage respons opleveren en daarmee weinig extra informatie geven over het draagvlak bij de bedrijven. Om een lage respons te verhogen zal er veel tijd en geld geïnvesteerd moeten worden om de bedrijven 1 op 1 te benaderen. Daarvan is al gemeld dat dat voor nu te kostbaar is. Bovendien zou een nieuwe enquête de invoering van het ondernemersfonds met zeker een



jaar vertragen, wat wij gezien de genoemde problematiek op Haatland niet gewenst vinden. Liever pakken we nu slagvaardig de vraagstukken aan die door de ondernemers naar voren zijn gebracht.

Tenslotte zijn nog enkele suggesties gedaan rondom de staffeling van de ondernemersbijdrage en de organisatievorm van het ondernemersfonds. Wij hebben hier opnieuw naar gekeken en geprobeerd met name de kleinere bedrijven hierin meer te ontzien een aantal extra staffels toe te voegen. Dat resulteert in een aantal wijzigingen omdat het minder opbrengsten oplevert en dat toch weer elders boven water moet komen om tot een sluitende begroting te komen. Hieronder vernieuwde ondernemersbijdragen (per jaar).

WOZ- waarde tot € 250.000	0	80000	€ 250,00
WOZ- waarde tot € 250.000	80001	125000	€ 325,00
WOZ- waarde tot € 250.000	125001	250000	€ 425,00
WOZ- waarde tot € 250.000	250001	350000	€ 499,00
WOZ-waarde € 250.001 tot € 500.000	350001	500000	€ 699,00
WOZ-waarde € 500.001 tot € 750.000	500001	750000	€ 899,00
WOZ-waarde € 750.001 tot € 1.000.000	750001	1000000	€ 1.250,00
WOZ-waarde € 1.000.001 tot € 1.500.000	100001	1500000	€ 1.550,00
WOZ-waarde € 1.500.001 tot € 2.000.000	150001	2000000	€ 2.300,00
WOZ-waarde hoger dan € 2.000.001	200001	Hoger	€ 2.600,00

Als laatste aanpassing naar aanleiding van de informatiebijeenkomst, kiezen we ervoor om een aparte stichting op te richten voor het ondernemersfonds, waardoor op een transparante wijze de organisatie en verantwoording van het fonds zal worden geregeld.

In de komende maanden gaan we de invoering van het ondernemersfonds verder met de gemeente bespreken. Zodra hierover meer informatie bekend is, zullen we u uiteraard weer informeren.

Met vriendelijke groet,

Namens het IC-bestuur,

Hans Both, voorzitter
Willem van der Haven
Hans Vermeer
Jan van Wendel
Henk Wim van den Berg