



## Industriële Club Kampen

Spookkade 39  
8267 AA Kampen  
secretariaat@ickampen.nl

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Kampen, 25 juni 2024

Onderwerp: *Grote zorgen over mogelijke ontwikkeling van 25 woonwagendplaatsen aan de Schansdijk 7 in Kampen*

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Wij willen onze bezorgdheid uiten over de mogelijke ontwikkeling van 25 woonwagendplaatsen aan de Schansdijk 7 in Kampen. Aangezien wij deze locatie zien als potentieel uitbreidingsgebied voor bedrijventerreinen in de gemeente Kampen, maken wij ons grote zorgen over deze ontwikkeling.

Het aanwijzen van Schansdijk 7 voor woonwagendplaatsen beperkt de toekomstige mogelijkheden om dit gebied te benutten voor bedrijfsontwikkeling en economische groei. Dit zou een negatieve invloed kunnen hebben op de werkgelegenheid en de economische vooruitzichten in onze gemeente.

Een woonwagenlocatie kan verschillende gevolgen hebben voor een nieuw te bouwen bedrijventerrein, waaronder:

1. Beperkingen op bedrijfsactiviteiten, zoals geluidshinder en milieuvorschriften.
2. Ruimtelijke ordening, zoals beperkingen op bouwhoogte.
3. Verkeers- en infrastructuurproblemen.
4. Juridische en bestuurlijke uitdagingen, zoals vergunningen en geschillen tussen bedrijven en bewoners.

Zowel woningen met een particuliere bestemming als bedrijfswoningen op of in de nabijheid van bedrijventerreinen leveren beperkingen op voor de ontwikkeling van bedrijven. Het meest actuele voorbeeld daarvan hebben we kunnen waarnemen bij de Hoge Bomen in IJsselmuiden.

Wij realiseren ons dat het beoogde gebied nabij de Schansdijk 7 nog niet de bestemming "bedrijven" heeft, maar weten ook dat Kampen op korte termijn behoefte heeft aan uitbreiding van bedrijventerreinen en dat daarvoor nog een locatieonderzoek moet plaatsvinden. Het is verstandig om een potentiële locatie niet op voorhand uit te sluiten door het vestigen van woningen/ woonwagens in dat gebied.

Wij verzoeken om alternatieve locaties te overwegen voor de ontwikkeling van woonwagendplaatsen of in ieder geval uw besluit omtrent de woonwagenlocatie aan te houden totdat er duidelijkheid is over de uitbreidingsrichting van bedrijventerreinen. Wij gaan graag met u in gesprek om mee te denken over alternatieve locaties.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Industriële Club Kampen